



Appartement

3 pièces - 57,2 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN004228

VILLENEUVE-LE-ROI (94290)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce superbe appartement T3 neuf de 57,20 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée, livrée en 2025.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte

(équipée d'un four et de plaques), de deux chambres (dont une avec armoire intégrée), ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et de WC séparés.

Vous pourrez également profiter d'un balcon et de deux places de parking attitrées.

Environnement :

Quartier : Calme et agréable, idéal pour les familles.

Écoles : École et collège à proximité pour une scolarité facilitée.

Commodités : Commerces à quelques pas pour vos courses quotidiennes.

Transports : À seulement 10 minutes à pied de la station RER C « Orly la Ville », permettant un accès rapide à Paris.

Les charges comprennent les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Référence : AN004228 - Loyer : 1020 € - Charges : 230 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s) ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (6,1 m²) Toilettes séparées
Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 743,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004228